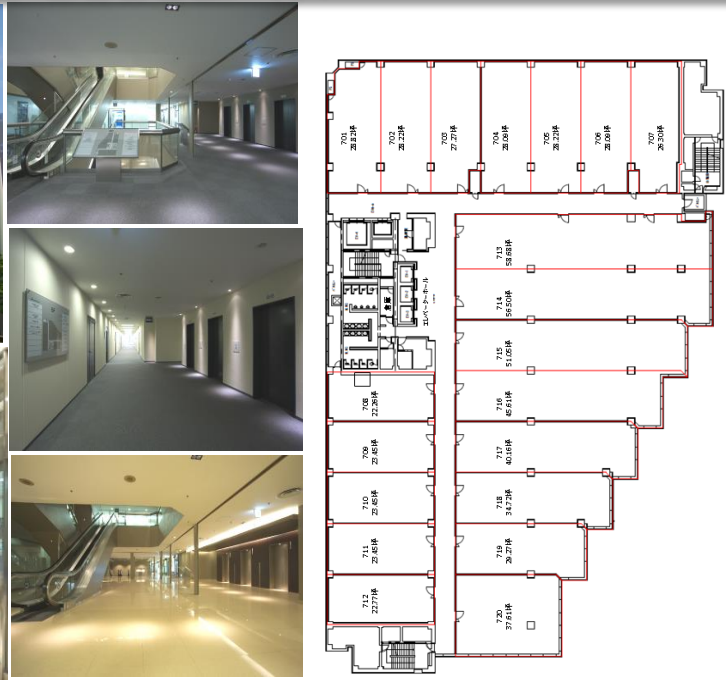


# KMMビル



(外観及び内観写真)



(基準階図面)

## ○募集状況

※記載の料金は全て税別となります

部屋番号	面積		賃料		共益費		警備料別途	敷金 (12ヶ月)	備考
	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	料金	坪単価	料金			
102	317.76	96.13	9,500	913,235	2,800	269,164	3,000	10,958,820	調整後入居可能
613-1	57.34	17.35	9,100	157,885	2,800	48,580	3,000	1,894,620	即日入居可能
613-2	77.40	23.42	9,100	213,122	2,800	65,576	3,000	2,557,464	即日入居可能
613-3	59.22	17.92	9,100	163,072	2,800	50,176	3,000	1,956,864	即日入居可能
608	73.70	22.30	9,100	202,930	2,800	62,440	3,000	2,435,160	即日入居可能
701	95.24	28.82	9,100	262,262	2,800	80,696	3,000	3,147,144	調整後入居可能

\* 賃料、共益費は消費税別途。その他空室あり。

## ○ビル概要

- ・所在地 北九州市小倉北区浅野2-14-1
- ・交通 JR小倉駅 徒歩1分  
ペDESTリアンデッキにより直結
- ・竣工年月 1979年3月
- ・リニューアル 2010年1月
- ・構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造・10F/B1
- ・延床面積 7,689坪
- ・基準階面積 661坪

## ○設備概要

- ・空調 個別空調
- ・天井高 基準階 2,700mm
- ・床仕様 Pタイル/OAフロア相談可
- ・セキュリティ 有人・機械警備併用
- ・光ケーブル 建物内引込済
- ・エレベーター 有り(4基)
- ・エスカレーター 有り(4階まで)
- ・駐車場 有り(42台)

## ○入退場時間

階数	名称	平日		日・祝日	
		開扉時刻	閉扉時刻	開扉時刻	閉扉時刻
1	正面玄関	8:00	20:00	8:00	20:00
1	西玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	東玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	西北玄関	7:00	19:00	7:30	18:00
1	荷捌口	7:00	19:00	7:30	18:00
1	北出入口	7:30	20:00		
1	夜間西通用品	21:00	23:00	21:00	23:00
B1	南地下街入口	7:00	22:00	7:00	22:00
B1	駐車場出入口	6:00	21:30	6:00	21:30
2	テラス出入口	7:00	21:30	7:00	21:30

※通用口の出入は電子錠となっています。

## ○駐車場

35,000円(地下駐車場)  
30,000円(1階外構部分駐車場)  
20,000円~25,000円  
(近隣駐車場有)

お問い合わせ先

小倉興産株式会社 業務部PBM課  
TEL 093-511-6451 / FAX 093-551-0194