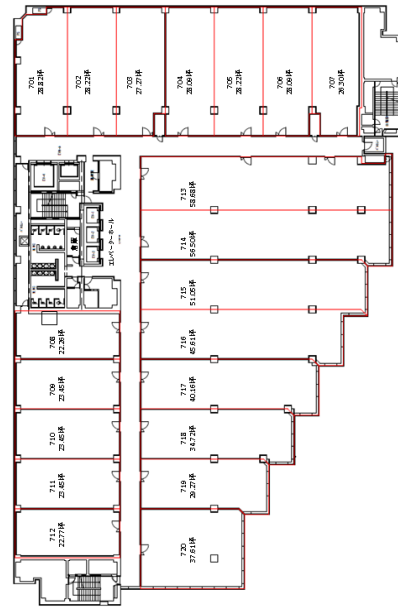
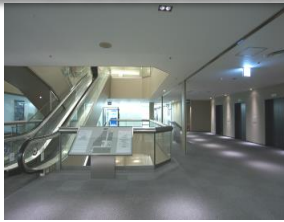


KMMビル



(外観及び内観写真)

(基準階図面)

○募集状況

※記載の料金は全て税別となります

部屋番号	面積		賃料		共益費		警備料別途	敷金 (12ヶ月)	備考
	m ²	坪	坪単価	料金	坪単価	料金			
102	317.76	96.13	9,500	913,235	2,800	269,164	3,000	10,958,820	調整後入居可能
404	132.75	40.16	9,500	381,520	2,800	112,448	3,000	4,578,240	調整後入居可能
503	93.27	28.22	9,100	256,802	2,800	79,016	3,000	3,081,624	即日入居可能
608	73.70	22.30	9,100	202,930	2,800	62,440	3,000	2,435,160	即日入居可能
613	193.96	58.68	9,100	533,988	2,800	164,304	3,000	6,407,856	即日入居可能
617	132.75	40.16	9,100	365,456	2,800	112,448	3,000	4,385,472	即日入居可能
701-703	278.64	84.29	9,100	767,039	2,800	236,012	3,000	9,204,468	調整後入居可能

* 賃料、共益費は消費税別。その他空室あり。

○ビル概要

- ・所在地 北九州市小倉北区浅野2-14-1
- ・交通 JR小倉駅 徒歩1分
ペDESTリアンデッキにより直結
- ・竣工年月 1979年3月
- ・リニューアル 2010年1月
- ・構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造・10F/B1
- ・延床面積 7,689坪
- ・基準階面積 661坪

○入退場時間

階数	名称	平日		日・祝日	
		開扉時刻	閉扉時刻	開扉時刻	閉扉時刻
1	正面玄関	8:00	20:00	8:00	20:00
1	西玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	東玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	西北玄関	7:00	19:00	7:30	18:00
1	荷捌口	7:00	19:00	7:30	18:00
1	北出入口	7:30	20:00		
1	夜間西通用口	21:00	23:00	21:00	23:00
B1	南地下街入口	7:00	22:00	7:00	22:00
B1	駐車場出入口	6:00	21:30	6:00	21:30
2	テラス出入口	7:00	21:30	7:00	21:30

※通用口の出入は電子錠となっています。

○設備概要

- ・空調 個別空調
- ・天井高 基準階 2,700mm
- ・床仕様 Pタイル/OAフロア相談可
- ・セキュリティ 有人・機械警備併用
- ・光ケーブル 建物内引込済
- ・エレベーター 有り(4基)
- ・エスカレーター 有り(4階まで)
- ・駐車場 有り(42台)

○駐車場

- 35,000円(地下駐車場)
- 30,000円(1階外構部分駐車場)
- 20,000円~25,000円
(近隣駐車場有)

お問い合わせ先

小倉興産株式会社 業務部PBM課
TEL 093-511-6451 / FAX 093-551-0194